

Số: 216/TB-THADSKV7

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 56/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 12/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 560, tờ bản đồ số 22, diện tích 178m², tại thôn Phong Xá, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 284680, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01809 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 28/12/2021 mang tên hộ ông Nguyễn Bá Hiện, ngày 06/01/2022 tặng cho ông Nguyễn Bá Tại. Giá khởi điểm là: 4.437.320.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/02/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về BDGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

